

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «23» апреля 2019 г.

Место проведения: Мельниково, ул Мельниково, Калинина ул, дом 5

Дата проведения: с 13.04.2019 по 23.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: ДК п. Мельниково

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«13» апреля 2019 г. 12:00**

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Мельниково, ул Мельниково, Калинина ул, дом 5, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Администрация МО Мельниковское сельское поселение		15			муниципальна	44,2	1	в прил.4
Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области		52			муниципальна	29,8	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 468,30** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1423,7** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 468,30** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение работ по текущему ремонту: Изоляция трубопроводов на лежаках ГВС и ЦО.
4. Утверждение работ по текущему ремонту: Замена выпусков канализации.
5. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
6. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Сназину Е.Б. кв.58, Секретарем собрания Науменко Е.С.- УК Членами счетной комиссии Хачатурян С.А. кв.46, Королева Н.А. кв.10

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1423,70</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1352,10</u> голосов,	94,97 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>30,20</u> голосов,	2,12 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>41,40</u> голосов.	2,91 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение работ по текущему ремонту: Изоляция трубопроводов на лежаках ГВС и ЦО.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Изоляции трубопроводов на лежаках ГВС и ЦО. Стоимость работ 330 401,00 руб. Размер платы - 11,15 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>1393,70</u> голосов,	97,89 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>30,00</u> голосов.	2,11 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение работ по текущему ремонту: Замена выпусков канализации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Замене выпусков канализации. Стоимость работ 28 178,00 руб. Размер платы - 0,95 руб/м² в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1234,85</u> голосов,	86,74 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>114,45</u> голосов,	8,04 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>74,40</u> голосов.	5,23 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД - 4,63 руб/м² с 01.07.2019 по 30.06.2020

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1001,40</u> голосов,	70,34 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>348,70</u> голосов,	24,49 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>73,60</u> голосов.	5,17 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 18,76 руб/м² с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>866,50</u>	голосов,	60,86 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>367,20</u>	голосов,	25,79 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>190,00</u>	голосов.	13,35 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)


Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

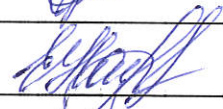
Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Е.В. Смагина / 

Секретарь собрания

В.С. Чаплина / 

Л.А. Макарушев / 

Н.А. Чернова / 

_____ /

_____ /